

# ALLMÄNNA VILLKOR FÖR VENTILATIONSRENGÖRING

Dessa allmänna villkor har framtagits av Riksförbundet Sveriges VentilationsRengörare i samråd med HSB Förvaltningsutveckling AB, Riksbyggen Ek. Förening, SABO, SBC, Sveriges Kommuner och Landsting och Fastighetsägarna.

Stockholm 2005-06-17

## 1. UPPDRAGETS OMFATTNING

Uppdragets omfattning skall preciseras i uppdragsavtal eller motsvarande.

## 2. LEVERANTÖRENS ÅTAGANDE

Leverantören skall utföra uppdraget fackmässigt och med omsorg. Resultatet av uppdraget skall redovisas till kunden. Avfall som uppkommer vid entreprenaden skall omhändertas av leverantören. Leverantören skall utföra uppdraget efter överenskommen tidsplan och om sådan saknas med den skyndsamhet som skäligen är påkallad. I åtagandet ingår sådant arbete, material och utrustning som erfordras för uppdragets utförande. Leverantören svarar för att författningar som berör åtagandet iaktas.

Leverantören förutsättes före avgivande av anbud ha skaffat sig den kännedom om arbetsområdet och andra förhållanden av betydelse som kan erhållas genom besök på platsen. Leverantören ansvarar för sådan säkerhetsutrustning som betingas av uppdraget och leverantörens sätt att utföra uppdraget.

## 3. KUNDENS ÅTAGANDE

Kunden skall underrätta leverantören om särpräglade förhållanden som kan vara av betydelse för uppdragets utförande. På leverantörens begäran skall kunden tillhandahålla relationsritningar eller annan dokumentation som erfordras för arbetets utförande.

Kunden ansvarar för att fastigheten är försedd med de säkerhetsanordningar som följer av föreskrift i författning.

## 4. ERSÄTTNING

Uppdraget utförs till fast pris eller på löpande räkning enligt avtal. Värdet av ändring eller tilläggssarbete skall beräknas enligt avtalad debiteringsform eller om sådan saknas på löpande räkning.

Kunden skall utöver avtalat pris och annan ersättning erlagga därpå belöpande mervärdesskatt.

## 5. ANSVAR

Leverantören ansvarar för skada till följd av vårdlöshet eller oaktsamhet vid utförande av uppdraget. Leverantören skall ha ansvarsförsäkring till betryggande ansvarsbelopp.

## 6. FÖRSENING M M

Parterna skall i uppdragsavtalet klargöra när arbetet skall anses slutfört. Leverantören har rätt till tidsförklänning om han hindras utföra arbetet på grund av förhållanden som han inte bort räkna med och vars menliga inverkan han inte kunnat undanröja.

Vid försening skall leverantören utge vite enligt avtalet. Om vite ej avtalats skall vid försening utges skadestånd motsvarande kundens skada för förseningen. Sådant skadestånd är dock begränsat till ett maximalt belopp motsvarande arvodet för uppdraget. Har vite avtalats utgår ingen annan ersättning för försening.

## 7. BETALNINGSVILLKOR

Fast pris enligt överenskommen betalningsplan och om sådan saknas månadsvis i efterskott i takt med arbetets utförande. Arvode på löpande räkning samt annan ersättning betalas månadsvis i efterskott.

Kunden äger rätt att innehålla ett belopp utgörande 10 procent av värdet av utfört arbete till dess arbetet godkänns.

Betalning sker mot faktura inom 30 dagar från mottagandet. Om betalning inte erläggs i rätt tid utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen.

För leverantörens fordringar avseende uppdraget gäller en preskriptionstid om fyra månader räknat från det att uppdraget slutförts. Detta gäller dock inte leverantörens fordringar till den del de avser överenskommet fast pris samt mervärdesskatt härpå.

## 8. FÖRTIDA UPPHÖRANDE

Part äger rätt att häva avtalet med omedelbar verkan om motparten försätts i konkurs, ställer in betalningarna eller annars kan antas vara på obestånd eller i väsentligt avseende brutit mot avtalet och tillfredsställande säkerhet för förplikternas rätta fullgörande ej ställts omedelbart efter anfordran. Om part hävt avtalet på grund av avtalsbrott har den hävande rätt till ersättning för skada.

## 9. AVVIKANDE ÖVERENSKOMMELSER

Överenskommelser om villkor för uppdraget som avviker från dessa villkor skall för att gälla vara skriftligt och undertecknad av båda parter. I den mån inte annat avtalats mellan parterna gäller de allmänna bestämmelserna i AB 04.

## 10. TVIST

Twist i anledning av avtalet skall avgöras av allmän domstol, om parterna inte överenskommer om annat.